

ПРЕДПИСАНИЕ
по устранению выявленных нарушений

« 30 » сентября 2022 г.

№ 27

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (далее – Министерство) на основании акта проверки эффективности использования и обеспечения сохранности имущества Тульской области Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (далее – Министерство) на основании акта проверки эффективности использования и обеспечения сохранности имущества Тульской области государственным профессиональным образовательным учреждением Тульской области «Донской политехнический колледж» от 30.09.2022 ПРЕДПИСЫВАЕТ:

директору ГПОУ ТО «Донской политехнический колледж» (далее – Учреждение) устранить следующие нарушения:

Содержание нарушения	Меры по устранению нарушений	Срок исполнения
1. В реестре значится объект «нежилое помещение I (гараж)» кадастровый номером 71:26:050201:123 площадью 67,5 кв.м. По сведениям ЕГРН с указанным кадастровым номером и площадью зарегистрирован объект недвижимости «Здание».	Выяснить причины указанных расхождений вида объекта недвижимости. Провести мероприятия по устранению расхождений.	До 30.12.2022
2. Списанные в соответствии с распоряжением Министерства от 21.10.2020 № 2137 и демонтированные объекты недвижимого имущества (клуб с пристройкой кад.№ 71:26:010205:889 и узел связи кад.№ 71:26:010205:899) не исключены из Реестра. Проводится работа по снятию объектов с государственного кадастрового учета и прекращению государственной регистрации прав в ЕГРН.	После снятия объектов с государственного кадастрового учета и прекращения государственной регистрации прав в ЕГРН обеспечить исключение указанных объектов из Реестра в соответствии с требованиями Положения об учете государственного имущества Тульской области, утвержденного постановлением администрации Тульской области от 02.04.2009 № 188.	До 30.12.2022
3. Отдельные объекты недвижимости, расположенные по адресу: г.Донской, ул. ул.Молодцова, военный городок №1, не используются в уставной деятельности поскольку находятся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии (часть нежилого здания казармы (пристройка (лит Б1) пло-	В случае принятия решения о невозможности дальнейшего использования указанного имущества при наличии правовых оснований: - провести мероприятия по выбытию данных объектов в установленном законодательством порядке;	До 31.12.2023

<p>щадью 543,1 кв.м и нежилое здание (спортивный зал) площадью 395,4 кв.м).</p>	<p>- представить в Министерство (в том числе посредством системы учета) записи о прекращении вещных прав и документы, являющиеся основанием для выбытия имущества, в соответствии с Положением об учете государственного имущества Тульской области, утвержденным постановлением администрации Тульской области от 02.04.2009 № 188.</p> <p>Обеспечить ограничение доступа к объектам, находящимся в аварийном (полуразрушенном) состоянии, и их безопасность до момента демонтажа.</p>	
<p>4. В неудовлетворительном состоянии находятся здание овощехранилища и помещение гаража по адресу: Тульская область, мкр. Центральный, ул.30 лет Победы, д.19.</p> <p>В отдельных помещениях общежития по адресу: Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.30 лет Победы, д.19, также требуется проведение ремонтно-восстановительных работ.</p>	<p>Обеспечить проведение ремонтно-восстановительных работ либо, при наличии правовых оснований, выбытие в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>	До 30.12.2023
<p>5. Проверкой установлено неэффективное использование нежилого здания (административный корпус, кад.№71:11:010301:1029), расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д. 12. В здании общей площадью 2 545,7 кв.м проводятся занятия для одной группы студентов.</p>	<p>Провести мероприятия по вовлечению корпуса в хозяйственный оборот, в том числе путем предоставления в аренду, безвозмездное пользование заинтересованным юридическим и физическим лицам.</p>	До 01.05.2023
<p>6. В общежитии Учреждения зарегистрированы и проживают 27 граждан, не являющиеся студентами. Проживание в студенческом общежитии посторонних граждан противоречит требованиям п.1. ст. 94 Жилищного кодекса Российской Федерации. Учрежде-</p>	<p>Провести мероприятия по выселению из студенческого общежития необоснованно проживающих граждан (в том числе в судебном порядке).</p>	До 30.12.2023

<p>нием с 2011 года проводилась работа по выселению необоснованно проживающих граждан из общежития. В проверяемом периоде выселение необоснованно проживающих граждан из общежития (в том числе в судебном порядке) не проводилось.</p>		
<p>7. По состоянию на 30.09.2022 имеется задолженность проживающего в общежитии Микаилова Лачин Асаб оглы по возмещению Учреждению коммунальных расходов в общей сумме 15 161,74 рубля, в том числе просроченная задолженность — 13 694,03 рубля.</p> <p>В период проведения настоящей проверки Учреждение направило Микаилову Л.А. претензию (письмо от 28.09.2022) с требованием оплатить просроченную задолженность.</p>	<p>Принять меры к взысканию задолженности по коммунальным платежам проживающего в общежитии Микаилова Л.А. (в том числе в судебном порядке).</p>	<p>До 01.02.2023</p>
<p>8. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:26:050201:19 «для учебных целей» не соответствует его фактическому использованию, поскольку участок используется для размещения и эксплуатации общежития.</p>	<p>Провести мероприятия по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:26:050201:19 в соответствии с его фактическим использованием.</p>	<p>До 30.03.2023</p>
<p>12. В уставной деятельности не используются 3 транспортных средства (автомобиль ГАЗ-САЗ 3507 гос.№ Е 841 КУ 71, автомобиль ГАЗ-САЗ 3507 гос.№ Е 692 КУ 71, трактор МТЗ-80Л) и прицеп, которые находятся в неисправном состоянии.</p>	<p>Провести мероприятия по ремонту указанного имущества либо, при наличии правовых оснований, выбытию в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>	<p>До 30.03.2022</p>
<p>13. Ограждение по адресу: Тульская область, г.Донской, мкр.-Центральный, ул.Молодцова, военный городок №1, частично находится за границами земельного участка с кадастровым номером 71:26:010205:1224.</p>	<p>Провести мероприятия по переносу ограждения в границы земельного участка с кадастровым номером 71:26:010205:1224.</p>	<p>До 30.06.2023</p>

Учреждению также рекомендуется:

Провести мероприятия, направленные на установление сервитутов для обеспечения прохода (проезда) к земельным участкам с кадастровыми номерами 71:28:010502:21, 71:26:010205:86, 71:26:010204:54 (на которых расположены трансформаторные подстанции филиала "Тулэнерго" ПАО "МРСК "Центра и Приволжья") через земельные участки Учреждения с кадастровыми номерами 71:28:010502:20, 71:26:010205:1224, 71:26:010204:577 в соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.23-39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

Настоящее Предписание должно быть рассмотрено в течение трех рабочих дней со дня его получения.

Письменную информацию об исполнении Предписания необходимо направлять в Министерство с приложением документов, подтверждающих исполнение, по мере наступления установленного срока по каждому пункту.

**Заместитель председателя
Правительства Тульской области -
министр имущественных и
земельных отношений
Тульской области**



М.Ю. Пантелеев