

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель председателя
Правительства Тульской области -
министр имущественных и
земельных отношений
Тульской области



М.Ю. Пантелеев

30» сентября 2022 г.

А К Т
проверки эффективности использования и обеспечения сохранности
имущества Тульской области государственным профессиональным
образовательным учреждением Тульской области «Донской
политехнический колледж»

г. Тула

«30» сентября 2022 года

Во исполнение Плана проверок на 2022 год, утвержденного распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 10.01.2022 № 3, в соответствии с приказом министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 02.09.2022 № 67 главным консультантом отдела контрольной работы Никуловой С.В. проведена проверка эффективности использования и обеспечения сохранности имущества Тульской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным профессиональным образовательным учреждением Тульской области «Донской политехнический колледж».

Проверка проводилась с выездом на место, по документам, представленным правообладателем, и сведениям из реестра государственного имущества Тульской области.

Проверяемый период: 2021 год, январь-август 2022 года.

Срок проведения проверки: с 20.09.2022 по 30.09.2022.

Общие сведения о проверяемом учреждении

Государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области «Донской политехнический колледж» создано 10.08.2006 в результате реорганизации и является правопреемником ГОУ НПО ТО «Профессиональное училище № 15», ГОУ НПО ТО «Профессиональное училище № 20», ГОУ НПО ТО «Профессиональное училище № 22» и ГОУ СПО ТО «Донской вечерний техникум электронных приборов», а также правопреемником ГОУ НПО ТО «Профессиональное училище № 44».

Полное официальное наименование Учреждения: государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области «Донской политехнический колледж» (далее – Учреждение).

Сокращенное официальное наименование Учреждения: ГПОУ ТО «ДПК».

Организационно-правовая форма: государственное учреждение.

Тип Учреждения: бюджетное.

Юридический адрес, место хранения документов: 301764, Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, д.46.

Учреждение не имеет филиалов и представительств.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» Учреждение внесено в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) с присвоением основного государственного регистрационного номера 1067149009443.

В соответствии со статьей 84 Налогового кодекса Российской Федерации Учреждение состоит на учете в Управлении Федеральной налоговой службы по Тульской области с присвоением идентификационного номера налогоплательщика – 7114020846.

Устав ГПОУ ТО «ДПК» утвержден приказом министерства образования Тульской области от 01.12.2014 № 1299 и согласован с органом по управлению государственным имуществом Тульской области. В устав внесены изменения и дополнения (приказы от 15.01.2019 № 27, от 03.07.2019 №1005), согласованные и зарегистрированные в установленном порядке.

Основными целями деятельности Учреждения в соответствии с уставом являются: реализация в пределах государственного задания основных образовательных программ начального профессионального, среднего профессионального, дополнительных профессиональных образовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами, федеральными государственными требованиями, а также реализация общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами; профессиональная переподготовка и повышение квалификации руководящих работников и специалистов по профилю основных образовательных программ Учреждения.

Учредителем и собственником имущества Учреждения является Тульская область.

Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени Тульской области осуществляет министерство образования Тульской области (далее также – Учредитель).

Функции и полномочия собственника имущества Учреждения в соответствии с пунктом 1.5 устава осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (далее также – Министерство).

Директором Учреждения является Советова Татьяна Алексеевна (запись в ЕГРЮЛ от 10.08.2006, №1067149009443).

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО:

1. Имущество учреждения, источники его формирования, учет.

Имущество, учтенное на балансе Учреждения, является собственностью Тульской области и подлежит учету в реестре государственного имущества Тульской области (далее также – Реестр) в соответствии с Положением об учете государственного имущества Тульской области, утвержденным постановлением администрации Тульской области от 02.04.2009 № 188 (далее – Положение об учете государственного имущества Тульской области).

Сведения об Учреждении внесены в Реестр. Карте правообладателя присвоен номер 3.1.000000573.

Источниками формирования имущества Учреждения в соответствии с уставом являются:

- имущество, закреплённое за Учреждением на праве оперативного управления в установленном законом порядке;
- средства из бюджета Тульской области;
- средства от приносящей доход деятельности;
- безвозмездные, благотворительные, целевые взносы, пожертвования физических и юридических лиц;
- иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1. Сведения об имуществе учреждения, внесенном в реестр государственного имущества Тульской области.

По состоянию на 20.09.2022 в Реестре за Учреждением было учтено 29 объектов недвижимого имущества, в том числе 10 земельных участков, сведения о которых представлены в таблице 1.

Таблица 1

				Наличие государственной регистрации	
№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Литер а	Площадь/протяженность (кв.м/м)	права собственности Тульской области	права оперативного управления (постоянного (бессрочного) пользования) Учреждения
Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Октябрьская, д.46					
1.	Учебный корпус(кад. №71:26:010204:105)	A,a,a1	2800	71-71-25/008/2009-670 от 18.08.2009	71-01/26-13/2004-0502.01 от 27.01.2005
2.	Земельный участок (кад. №71:26:010204:577)		10 090	71:26:010204:577-71/055/2021-1 от 03.08.2021	71:26:010204:577-71/055/2021-1 от 03.08.2021
3.	Земельный участок (кад. №:71:26:010204:33)		5028	71-71-25/008/2009-679 от 24.08.2009	71-71/025-71/025/003/2015-909/1 от 12.05.2015
4.	Земельный участок (кад.		3816	71:26:010204:344-	71/105/002/2018-246 от

	№71:26:010204:344)			71/025/2017-3 от 19.10.2017	26.02.2018
5.	Земельный участок (кад.№71:26:010204:362)	1246		71:26:010204- 71/015/2019-2 от 08.07.2019	71:26:010204:362- 71/015/2019-1 от 03.07.2019

Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Молодцова, военный городок №1, по генплану №1

6.	Казарма (кад.№71:26:010205:890)	Б,Б1	1 849,5	71-71-25/015/2013- 665 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-666 от 16.12.2013
7.	караульное помещение (кад.№71:26:010205:893)	К	71,9	71-71-25/015/2013- 672 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-673 от 16.12.2013
8.	гараж (кад.№ 71:26:010204:226)	Н1	255,4	71-71-25/015/2013- 692 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-693 от 16.12.2013
9.	Земельный участок (кад.№ 71:26:010205:1224)		23 792	71:26:010205:1224- 71/015/2018-2 от 23.05.2018	105/3008/2018-566 от 13.07.2018
10.	клуб с пристройкой (кад.№ 71:26:010205:889)	В, В1	463,2	71-71-25/015/2013- 700 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-701 от 16.12.2013
11.	Котельная (кад.№ 71:26:010205:897)	Д,Д1,д, д1	233,7	71-71-25/015/2013- 670 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-671 от 16.12.2013
12.	склад (кад.№ 71:26:010204:291)	Н	373,1	71-71-25/015/2013- 688 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-689 от 16.12.2013
13.	спортивный зал (кад. №71:26:010205:894)	А,а, а1	395,4	71-71-25/015/2013- 683 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-684 от 16.12.2013
14.	столовая (кад. №71:26:010205:895)	Ж,Ж1, ж	448,7	71-71-25/015/2013- 705 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-706 от 16.12.2013
15.	узел связи (кад.№ 71:26:010205:899)	И	138,6	71-71-25/015/2013- 698 от 16.12.2013	71-71-25/015/2013-699 от 16.12.2013

Тульская область, г. Кимовск, ул. Коммунистическая, д.12

16.	Учебно- производственные мастерские (кад.№ 71:28:010502:152)	А5	1 684,4	71-71-11/011/2009- 188 от 03.08.2009	71-71/011- 1/011/013/ 2015-555/2 от 16.11.2015
17.	Гараж -кладовая (кад.№71:28:010502:126)	А6	246,6	71-71-11/011/2009- 189 от 03.08.2009	71-71/011-71/011/013/ 2015-553/2 от 16.11.2015
18.	Горка (кад. № 71:11:010301:436)		130	71-71-11/006/2014- 095 от 17.06.2014	71-71/011-71/011/013/ 2015-551/2 от 16.11.2015
19.	Земельный участок (кад. №:71:28:010502:20)		18 325	71-71-11/011/2009- 151 от 03.08.2009	71-71/011-71/011/013/ 2015-556/1 от 16.11.2015
20.	Нежилое здание - административный корпус (кад. №71:11:010301:1029)	А,А1А 2, А3	2 545,7	71-71-11/011/2009- 187 от 03.08.2009	71-71/011- 71/011/013/2015-549/2 от 16.11.2015

Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.30 лет Победы, д.19, д.21

21.	Нежилое помещение I (гараж), (кад. №71:26:050201:123)	Б	67,5	71-71-25/012/2010-437 от 13.12.2010	71-71-25/014/2012-500 от 12.11.2012
22.	Общежитие (кад. №71:26:050201:294)	А	3 535,5	71-71-25/012/2010-431 от 13.12.2010	71-71-25/014/2012-499 от 12.11.2012
23.	Овощехранилище (кад.№71:26:050201:328)	Б1	61,1	71-71-25/012/2010-439 от 13.12.2010	71-71-25/014/2012-502 от 12.11.2012
24.	Учебный корпус (кад. №71:26:050201:295)	А	1 950,3	71-71-25/012/2010-435 от 13.12.2010	71-71-25/014/2012-498 от 12.11.2012
25	Земельный участок (кад. №:71:26:050201:17)		5 057	71-71-25/005/2007-139 от 02.05.2007	71-71/025-71/025/003/2015-911/1 от 12.05.2015
26	Земельный участок (кад. №:71:26:050201:19)		3810	71-71-25/005/2007-140 от 02.05.2007	71-71/025-71/025/003/2015-912/1 от 12.05.2015

Тульская область, г.Донской, ул.Заводская, д.1а

27.	Земельный участок 71:26:020109:214	2 913	71:26:020109:214-71/015/2019-2 от 21.01.2019	71:26:020109:214-71/015/2018-1 от 24.12.2018
-----	---------------------------------------	-------	--	--

Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Октябрьская, д.95а

28	Земельный участок (кад. №:71:26:010206:10)	1151	71-71-25/008/2009-681 от 24.08.2009	71-71/025-71/025/003/215-910/1 от 12.05.2015
29	нежилое здание (учебные мастерские и гаражи) кад.№71:26:010207:84	А,А1,А 2,А3,А 4,А5,А 6 782,5	71-71-25/008/2009-672 от 21.08.2009	71-01/26-13/2004-0504.01 от 27.01.2005

Как видно из таблицы, на все вышеуказанные объекты капитального строительства, учтенные по данным государственного реестра имущества Тульской области, зарегистрировано право собственности Тульской области, право оперативного управления Учреждения, что подтверждается сведениями из единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Право собственности Тульской области и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения также зарегистрировано на все земельные участки.

Проверкой соответствия сведений Реестра сведениям ЕГРН и данным бухгалтерского учета Учреждения, установлены отдельные несоответствия, а именно:

1. В Реестре по адресу: Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Октябрьская, д.46 значатся 4 земельных участка (кадастровые номера 71:26:010204:33, 71:26:010204:344, 71:26:010204:362 и 71:26:010204:577).

По сведениям ЕГРН Учреждение является правообладателем земельного участка с кадастровым номером № 71:26:010204:577, образованного из земельных участков с кадастровыми номерами 71:26:010204:33, 71:26:010204:344, 71:26:010204:362.

Из Реестра объединенные участки (кад.№ 71:26:010204:33,

71:26:010204:344, 71:26:010204:362) своевременно не исключены. В период проведения проверки Учреждение предоставило в Министерство уточненные карты сведений и документы, являющиеся основанием для исключения указанных участков из Реестра. Несоответствие устранено.

2. Установлено несоответствие сведений в отношении площади нежилого здания (учебный корпус) с кадастровым номером 71:26:010204:105 (в ЕГРН — 2780 кв.м, в Реестре — 2800 кв.м).

Согласно технической документации площадь указанного объекта — 2800 кв.м. В период проведения настоящей проверки Учреждением проведены мероприятия по исправлению технической ошибки в записях ЕГРН. Несоответствие устранено.

Кроме того, в Реестре содержались неточные сведения в отношении площади земельного участка с кадастровым номером 71:28:010502:20 (расхождение — 1 кв. м). Уточненные сведения внесены в период проведения проверки в реестр имущества Тульской области.

3. В реестре значится объект «нежилое помещение I (гараж)» кадастровый номером 71:26:050201:123 площадью 67,5 кв.м. По сведениям ЕГРН с указанным кадастровым номером и площадью зарегистрирован объект недвижимости «Здание».

По данным бухгалтерского учета Учреждения на забалансовом счете 02 "Материальные ценности на хранении" в условной оценке – 1 рубль учитываются списанные в соответствии с распоряжением Министерства от 21.10.2020 № 2137 объекты недвижимого имущества (клуб с пристройкой кад. № 71:26:010205:889 и узел связи кад. № 71:26:010205:899).

На дату проведения настоящей проверки указанные объекты демонтированы, работы по их снятию с государственного кадастрового учета и прекращению государственной регистрации прав в ЕГРН не завершены.

2.2. Полнота и достоверность сведений, предоставляемых учреждением в реестр имущества Тульской области.

Во исполнение Положения об учете государственного имущества Тульской области, утвержденного постановлением администрации Тульской области от 02.04.2009 № 188 «О совершенствовании учета государственного имущества Тульской области» (далее – Положение об учете государственного имущества Тульской области), для обеспечения осуществления учета государственного имущества Тульской области Учреждение ежегодно представляет в Реестр обновленные карты сведений об объектах учета, а также копии годовой бухгалтерской отчетности.

Карты сведений по состоянию на 01.01.2021 были представлены Учреждением в Министерство своевременно.

Кроме того, в соответствии с Положением об учете государственного имущества Тульской области своевременно и в полной мере проведена работа по внесению в Реестр (посредством программного комплекса 1С Реестр) сведений об особо ценном движимом имуществе, стоимость которого превышает 200,0 тыс. рублей.

2.3. Особо ценное движимое имущество учреждения.

Руководствуясь Порядком определения видов и перечней особо ценного движимого имущества автономных учреждений, которые созданы на базе имущества, находящегося в собственности Тульской области, и бюджетных учреждений Тульской области, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 19.02.2015 № 77, приказом министерства образования Тульской области от 24.11.2017 № 1627 «Об утверждении видов особо ценного имущества автономных и бюджетных учреждений, подведомственных министерству образования Тульской области» определен перечень объектов основных средств, подлежащих отнесению к особо ценному движимому имуществу подведомственных учреждений.

В проверяемом периоде действовали перечни особо ценного движимого имущества Учреждения, утвержденные приказами министерства образования Тульской области от 29.12.2020 № 1641, от 01.09.2021 № 1116, от 29.12.2021 № 1691, от 25.05.2022 № 951. По состоянию на 01.09.2022 в Перечень включено 98 единиц основных средств общей балансовой стоимостью 33451926,31 рубля, что соответствует данным бухгалтерского учета Учреждения.

Проверкой полноты и обоснованности включения в Перечень ОЦДИ основных средств нарушений не установлено.

3. Учет государственного имущества и обеспечение его сохранности. Использование государственного имущества.

3.1. Бухгалтерский учет имущества учреждения. Состав и движение основных средств.

Бухгалтерский учет в Учреждении ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Единым планом счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению, утвержденными Приказом Минфина Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н (далее — Инструкция №157н), Планом счетов бухгалтерского учета бюджетных учреждений и Инструкцией по его применению, утвержденных Приказом Минфина Российской Федерации от 16.12.2010 № 174н, а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулиующими вопросы бухгалтерского учета.

В соответствии с договором оказания услуг по ведению бюджетного (бухгалтерского) учета государственных учреждений, подведомственных министерству образования Тульской области, от 30.09.2014 № 72-01 ведение бухгалтерского учета Учреждения осуществляет государственное казенное учреждение Тульской области «Централизованная бухгалтерия министерства образования Тульской области».

По сведениям ГКУ ТО «Централизованная бухгалтерия министерства образования Тульской области» стоимость основных средств с учетом начисленной амортизации в разрезе укрупненных групп приведена в таблице 2:

Таблица 2

(тыс. руб.)

Стоимость основных средств	По состоянию на 01.01.2021		По состоянию на 31.12.2021		По состоянию на 01.09.2022	
	балансовая	остаточная	балансовая	остаточная	балансовая	остаточная
Здания и сооружения	52542	20518	52894	20085	52894	19527
Машины и оборудование	28914	9015	29623	7875	30264	7522
Транспортные средства	8141	1769	9306	2300	9306	1800
Производственный и хозяйственный инвентарь	7548	29	8104	0	8410	379
Прочие основные средства	4 473	0	5 341	0	5 930	0
ИТОГО	101 618	31 331	105 268	30 260	106 804	29 228

Как видно из таблицы 2, балансовая стоимость основных средств Учреждения за проверяемый период увеличилась на 5 186 тыс. рублей в основном за счет приобретения транспортных средств, учебного оборудования и инвентаря.

Движение (поступление, выбытие) основных средств в проверяемом периоде отражено в таблице 3:

Таблица 3

(тыс. руб.)

Движение основных средств	2021 год				2022 год (на 01.09.2022)			
	поступило			выбыло	поступило			выбыло
	за счет областного бюджета	за счет внебюджетных средств	безвозмездно		за счет областного бюджета	за счет внебюджетных средств	безвозмездно	
Здания и сооружения	352	0	0	0	0	0	0	0
Машины и оборудование	458	394	20	163	65	547	116	87
Транспортные средства	0	1165	0	0	0	0	0	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	708	22	42	216	1522	331	45	1592
Прочие основные средства	992	0	0	124	983	0	0	394
ИТОГО	2510	1581	62	503	2570	878	161	2073

В ходе выборочной проверки полноты и своевременности оприходования поступивших материальных ценностей нарушений не

установлено. Приобретенные объекты основных средств оприходованы по соответствующим счетам бюджетного учета, в соответствии с договорами на поставку, товарными накладными, актами приема-передачи.

Проверкой законности и обоснованности списания основных средств нарушений не установлено. Списание имущества осуществлено Учреждением в соответствии с Порядком списания государственного имущества Тульской области, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 30.05.2016 № 216.

3.2. Обеспечение сохранности имущества. Использование и распоряжение объектами недвижимого и движимого имущества.

Для сохранности государственного имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, а также обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организации, Учреждением проводится инвентаризация имущества.

Руководствуясь Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49, учетной политикой, утвержденной приказом директора Учреждения №191-ОД от 30.12.2020, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности инвентаризация основных средств проводится Учреждением 1 раз в 3 года.

Последняя инвентаризация основных средств ГПОУ ТО «Донской политехнический колледж» была проведена на основании приказа директора Учреждения от 15.10.2019 № 513-а. Излишков и недостат нефинансовых активов не выявлено.

В ходе настоящей проверки проведена выборочная внеплановая инвентаризация основных средств в соответствии с приказом Учреждения от 22.09.2022 № 460.

Комиссией Учреждения в присутствии представителя министерства имущественных и земельных отношений Тульской области проведен внеплановый осмотр 110 основных средств общей балансовой стоимостью 161 053,1 тыс. рублей. Недостач не выявлено.

Осмотром имущества установлено, что не принята к бухгалтерскому учету закрытая заасфальтированная площадка, используемая Учреждением в качестве автодрома для обучения студентов вождению по адресу: г.Донской, ул.Заводская, д.1а. В период проведения настоящей проверки закрытая площадка для обучения вождению принята к бухгалтерскому учету в состав счета 101.32 по стоимости 10500 рублей, что подтверждается бухгалтерской справкой от 23.09.2022.

Кроме того, инвентаризацией выявлено, что находящееся на балансе Учреждения ограждение из металлических секций по адресу: г.Донской, ул.Октябрьская, д. 46 (инв.№333692227) было демонтировано при осуществлении работ по возведению нового ограждения в соответствии с утвержденной сметой и актом выполненных работ от 13.07.2021. Проверкой установлено, что демонтированное ограждение не списано, оставшиеся после его демонтажа металлические секции не приняты к учету и не закреплены за

материально-ответственным лицом на ответственное хранение, а вновь созданное ограждение (высотой 2,5 м, протяженностью 191,7 м) не поставлено на баланс в соответствии с требованиями Инструкции №157н.

В период проведения настоящей проверки вновь созданный объект (ограждение) принят к бухгалтерскому учету на сч.101.32 балансовой стоимостью 1 796,2 тыс. руб, что подтверждается бухгалтерской справкой от 23.09.2022. Также приняты к учету на забалансовый счет 02 «Материальные ценности на хранении» 21 секция металлическая (от демонтированного ограждения) по стоимости 10500 рублей, что подтверждается бухгалтерской справкой от 23.09.2022.

4.Эффективность использования имущества, правообладателем которого является Учреждение

4.1. Состояние и эффективность использования объектов капитального строительства Учреждения.

Имущественный комплекс ГПОУ ТО «Донской политехнический комплекс» эксплуатируется по целевому назначению в соответствии с целями и задачами, определенными уставом учреждения.

Учреждение проводит мероприятия по поддержанию объектов недвижимого и движимого имущества в удовлетворительном состоянии. Для обеспечения надлежащего технического и санитарного состояния по мере финансирования проводится капитальный, текущий ремонт и благоустройство территорий.

Отдельные объекты недвижимости, расположенные по адресу: г.Донской, ул. ул.Молодцова, военный городок №1, переданные Учреждению в 2014-2015 годах из федеральной собственности, не используются в уставной деятельности поскольку находятся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии, а именно:

- часть нежилого здания казармы (пристройка (лит Б1) площадью 543,1 кв.м) в которой отдельные строительные конструкции отсутствуют в связи с обрушением, остальные находятся в аварийном состоянии. В соответствии с экспертным заключением ООО «Альянс-капитал» №2019-3322-1 от 15.08.2019 аварийная пристройка (Б1) не может быть восстановлена и подлежит сносу;

- нежилое здание (спортивный зал) площадью 395,4 кв.м также находится в неудовлетворительном состоянии. В соответствии с экспертным заключением ООО «Стройтехэксперт» от 2020 года перекрытия и кровля здания находятся в аварийном состоянии, остальные конструкции здания — ограниченно работоспособны.

Кроме того, в неудовлетворительном состоянии находятся здание овощехранилища и помещение гаража по адресу: Тульская область, мкр.Центральный, ул.30 лет Победы, д.19. По информации Учреждения указанные объекты планируются к списанию.

В отдельных помещениях общежития по адресу: Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.30 лет Победы, д.19, также требуется проведение ремонтно-восстановительных работ (в неудовлетворительном

состоянии отдельные оконные блоки, штукатурный слой стен, потолков, напольное покрытие).

Проверкой установлено неэффективное использование нежилого здания (административный корпус, кад.№71:11:010301:1029), расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д. 12. В уставной деятельности указанный корпус общей площадью 2 545,7 кв.м практически не используется.

Как следует из пояснений Учреждения в связи с ухудшением демографической ситуации набор студентов на обучение в Кимовском отделении ГПОУ ТО не осуществлялся с 2020 года. В настоящее время в корпусе обучается только одна группа студентов, выпуск которой состоится в июне 2023 года.

По вопросу изъятия нежилого здания административного корпуса из оперативного управления ГПОУ ТО «ДПК» Учреждение обращалось к Учредителю в июле текущего года. Министерство образования Тульской области, принимая во внимание удовлетворительное состояние объекта, рекомендовало провести мероприятия по вовлечению корпуса в хозяйственный оборот, в том числе путем предоставления в аренду, безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством заинтересованным юридическим и физическим лицам (письмо от 02.08.2022 №16-10/9180).

На балансе Учреждения находится 5-ти этажное здание общежития общей площадью 3 535,5 кв.м, которое используется для проживания иногородних учащихся, детей-сирот и иных нанимателей.

На дату проверки в общежитии проживает 48 студентов, 17 комнат занимают иные жильцы, 6 жилых комнат площадью 146,4 кв.м не используются в связи с отсутствием необходимости.

Порядок заселения, выселения, оплаты за проживание в общежитии определен Положением о студенческом общежитии, утвержденным приказом директора Учреждения от 17.05.2021 №230.

Со всеми студентами, проживающими в общежитии, заключены договоры о найме жилых помещений.

Кроме того, по состоянию на 01.10.2022 в общежитии Учреждения зарегистрированы и проживают 27 граждан, не являющихся студентами, которые (по информации Учреждения) были заселены в период с 1970 года по 1994 год.

Информация о проживающих в общежитии сторонних пользователях (занимаемая площадь, основания вселения, дата регистрации) представлена в приложении к акту проверки.

Из анализа представленной Учреждением информации следует, что из всех проживающих 2 человека являются работниками ГПОУ ТО «Донской политехнический колледж», 1 — бывший сотрудник профессионального училища №44 (правопреемником которого является Учреждение), остальные граждане трудовыми отношениями с колледжем не связаны.

Проживание в студенческом общежитии посторонних граждан противоречит требованиям п.1. ст. 94 Жилищного кодекса Российской

Федерации. Учреждением с 2011 года проводилась работа по выселению необоснованно проживающих граждан из общежития. В проверяемом периоде выселение необоснованно проживающих граждан из общежития (в том числе в судебном порядке) не проводилось.

Проживающие в общежитии сторонние пользователи производят Учреждению оплату за содержание, коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, отопление) в соответствии с действующими на территории Тульской области и муниципального образования г.Донской тарифами.

Согласно актам сверки по состоянию на 30.09.2022 имеется задолженность по оплате найма помещения и возмещению коммунальных расходов Микаилова Лачин Асаб оглы в общей сумме 15 161,74 рубля, в том числе просроченная задолженность — 13 694,03 рубля.

В период проведения настоящей проверки Учреждение направило Микаилкову Л.А. претензию (письмо от 28.09.2022) с требованием оплатить просроченную задолженность.

На дату проверки часть нежилых помещений переданы Учреждением в безвозмездное пользование индивидуальному предпринимателю Попковой Л.В. в соответствии с договором от 24.12.2021 № 187-21Б, а именно:

- нежилые помещения с номерами 2, 4, 5 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 44,1 кв.м, расположенные в подвальном помещении (лит.А) в здании учебного корпуса по адресу: Тульская область, г.Донской, ул.Октябрьская, д.46;

- нежилые помещения с номерами 8-11, 13, 15, часть комнаты 17 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 114,7 кв.м, расположенные на 1 этаже (лит.А1) в здании учебного корпуса по адресу: Тульская область, г.Донской, ул.Октябрьская, д.46.

Договор заключен по согласованию с министерством имущественных и земельных отношений Тульской области.

В соответствии с договором имущество предоставлено для использования на почасовой основе согласно графику с целью реализации буфетной продукции и горячего питания. Срок действия договора — до 31.12.2026 года.

Учреждением с ИП Попковой Л.В. заключен договор об оказании эксплуатационных и коммунальных услуг от 24.12.2021 №1. По состоянию на 31.08.2022 задолженность по расчетам за предоставленные коммунальные услуги отсутствует.

Кроме того, с ИП Попковой Л.В. на тот же срок заключен договор о передаче в безвозмездное пользование движимого имущества (шкаф жарочный, плита электрическая, камера и шкаф холодильные, мясорубка, стол и водонагреватель) от 24.12.2021 №1, с целью использования его для организации питания обучающихся и работников колледжа.

Проверкой соблюдения условий указанных договоров нарушений не установлено.

4.1. Состояние и эффективность использования объектов движимого имущества Учреждения.

К движимому имуществу Учреждения относятся: машины и оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, библиотечный фонд.

Выборочной проверкой эффективности использования транспортных средств установлено, что из 25 единиц транспортных средств 22 единицы находятся в исправном состоянии и используются в соответствии с назначением. В отношении 3 транспортных средств (автомобиль ГАЗ-САЗ 3507 гос.№ Е 841 КУ 71, автомобиль ГАЗ-САЗ 3507 гос.№ Е 692 КУ 71, трактор МТЗ-80Л) и прицепа проводятся работы по подготовке документов, необходимых для списания и выбытия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. Использование учреждением земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Учреждение является правообладателем семи земельных участков на которых расположены имущественные комплексы Учреждения.

Анализом сведений ЕГРН установлено, что вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:26:050201:19 «для учебных целей», что не соответствует его фактическому использованию, поскольку на участке расположено общежитие. Мероприятия по изменению вида разрешенного указанного участка Учреждением не проводились.

Осмотром земельных участков установлено:

- посредством земельного участка Учреждения с кадастровым номером 71:28:010502:20, расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д.12, осуществляется доступ к земельному участку с кадастровым номером 71:28:010502:21 на котором расположена трансформаторная подстанция филиала "Тулэнерго" ПАО "МРСК "Центра и Приволжья".

- посредством земельного участка Учреждения с кадастровым номером 71:26:010205:1224, расположенного по адресу: Тульская область, г.Донской, ул.Молодцова, осуществляется доступ к земельному участку с кадастровым номером 71:26:010205:86, на котором расположена трансформаторная подстанция филиала "Тулэнерго" ПАО "МРСК "Центра и Приволжья".

- посредством земельного участка Учреждения с кадастровым номером 71:26:010204:577, расположенного по адресу: Тульская область, г.Донской, ул.Октябрьская, осуществляется доступ к земельному участку с кадастровым номером 71:26:010204:54 на котором расположена трансформаторная подстанция филиала "Тулэнерго" ПАО "МРСК "Центра и Приволжья".

Соглашения о сервитутах на право прохода (проезда) к трансформаторным подстанциям через земельные участки Учреждения не заключались.

Кроме того, проверкой установлено, что часть ограждения по адресу: Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Молодцова, военный

городок №1, находится за границами земельного участка с кадастровым номером 71:26:010205:1224.

Как следует из пояснений Учреждения ограждение установлено в первоначальных границах земельного участка, переданного министерством обороны РФ в собственность Тульской области. Впоследствии от права постоянного (бессрочного) пользования на неиспользуемую часть земельного участка Учреждение отказалось и ограждение территории частично оказалось за границами земельного участка. Проведение мероприятий по переносу ограждения в существующие границы земельного участка с кадастровым номером 71:26:010205:1224 планируется в 2023 году.

ВЫВОДЫ:

1. Не своевременно предоставлены в Министерство уточненные карты сведений и документы, являющиеся основанием для исключения из Реестра земельных участков с кадастровыми номерами 71:26:010204:33, 71:26:010204:344, 71:26:010204:362. Предоставлены в период проверки (нарушение устранено).

2. В Реестре содержались неточные сведения в отношении площади земельного участка с кадастровым номером 71:28:010502:20 и площади нежилого здания с кадастровым номером 71:26:010204:105. Уточненные сведения внесены в реестр имущества Тульской области в период проведения проверки (нарушение устранено).

3. В реестре значится объект «нежилое помещение I (гараж)» кадастровый номером 71:26:050201:123 площадью 67,5 кв.м. По сведениям ЕГРН с указанным кадастровым номером и площадью зарегистрирован объект недвижимости «Здание».

4. Списанные в соответствии с распоряжением Министерства от 21.10.2020 № 2137 и демонтированные объекты недвижимого имущества (клуб с пристройкой кад.№ 71:26:010205:889 и узел связи кад.№ 71:26:010205:899) не исключены из Реестра. Проводится работа по снятию объектов с государственного кадастрового учета и прекращению государственной регистрации прав в ЕГРН.

5. Инвентаризацией выявлено не принятое к бухгалтерскому учету имущество (закрытая площадка для обучения студентов вождению по адресу: г.Донской, ул.Заводская, д.1а), ограждение по адресу: г.Донской, ул.Октябрьская, д. 46, металлические секции от демонтированного забора.

В период проведения настоящей проверки имущество принято к бухгалтерскому учету в соответствии с требованиями Инструкции №157н на общую сумму 1 817,2 тыс. рублей.

6. Отдельные объекты недвижимости, расположенные по адресу: г.Донской, ул. ул.Молодцова, военный городок №1, не используются в уставной деятельности поскольку находятся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии (часть нежилого здания казармы (пристройка (лит Б1) площадью 543,1 кв.м и нежилое здание (спортивный зал) площадью 395,4 кв.м).

7. В неудовлетворительном состоянии находятся здание овощехранилища и помещение гаража по адресу: Тульская область, мкр.Центральный, ул.30 лет Победы, д.19.

В отдельных помещениях общежития по адресу: Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.30 лет Победы, д.19, также требуется проведение ремонтно-восстановительных работ.

8. Проверкой установлено неэффективное использование нежилого здания (административный корпус, кад.№71:11:010301:1029), расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д. 12. В здании общей площадью 2 545,7 кв.м проводятся занятия для одной группы студентов.

Мероприятия по вовлечению указанного корпуса в хозяйственный оборот не проведены.

9. В общежитии Учреждения зарегистрированы и проживают 27 граждан, не являющихся студентами. Проживание в студенческом общежитии посторонних граждан противоречит требованиям п. 1. ст. 94 Жилищного кодекса Российской Федерации. Учреждением с 2011 года проводилась работа по выселению необоснованно проживающих граждан из общежития. В проверяемом периоде выселение необоснованно проживающих граждан из общежития (в том числе в судебном порядке) не проводилось.

10. По состоянию на 30.09.2022 имеется задолженность Микаилова Лачин Асаб оглы по возмещению Учреждению коммунальных расходов и платы за найм в общей сумме 15161,74 рубля, в том числе просроченная задолженность — 13 694,03 рубля.

В период проведения настоящей проверки Учреждение направило Микаилову Л.А. претензию (письмо от 28.09.2022) с требованием оплатить просроченную задолженность.

11. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:26:050201:19 «для учебных целей» не соответствует его фактическому использованию, поскольку участок используется для размещения и эксплуатации общежития.

Мероприятия по изменению вида разрешенного указанного участка Учреждением не проводились.

12. В уставной деятельности не используются 3 транспортных средства (автомобиль ГАЗ-САЗ 3507 гос.№ Е 841 КУ 71, автомобиль ГАЗ-САЗ 3507 гос.№ Е 692 КУ 71, трактор МТЗ-80Л) и прицеп, которые находятся в неисправном состоянии.

Мероприятия по их ремонту либо выбытию в соответствии с требованиями действующего законодательства не проведены.

13. Ограждение по адресу: Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Молодцова, военный городок №1, частично находится за границами земельного участка с кадастровым номером 71:26:010205:1224.

14. Посредством земельных участков Учреждений с кадастровыми номерами 71:28:010502:20, 71:26:010205:1224, 71:26:010204:577 осуществляется доступ к земельным участкам на котором расположены трансформаторные подстанции филиала "Тулэнерго" ПАО "МРСК "Центра и

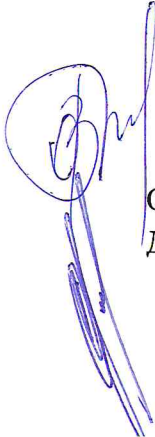
Приволжья".

Соглашения о сервитутах на право прохода (проезда) к трансформаторным подстанциям через земельные участки Учреждения не заключались.

**Главный консультант отдела
контрольной работы министерства
имущественных и земельных
отношений Тульской области**



С.В. Никулова



Один экземпляр акта и предписания на ____ л. получил _____ (_____)
Директор ГПОУ ТО «Донской политехнический колледж» Советова Т. А.