

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Заместитель министра**  
**имущественных и земельных**  
**отношений Тульской области**

**И.В. Казенный**

«02» июня 2022 г.

**А К Т**

**проверки эффективности использования и обеспечения сохранности  
имущества Тульской области государственным профессиональным  
образовательным учреждением Тульской области «Донской колледж  
информационных технологий»**

г. Тула

«02» июня 2022 года

Во исполнение Плана проверок на 2022 год, утвержденного распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 10.01.2022 № 3, в соответствии с приказом министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 12.05.2022 № 41 консультантом отдела контрольной работы Мусориной Н.С. проведена проверка эффективности использования и обеспечения сохранности имущества Тульской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным профессиональным образовательным учреждением Тульской области «Донской колледж информационных технологий».

Проверка проводилась с выездом на место, по документам, представленным правообладателем, и сведениям из реестра государственного имущества Тульской области.

Проверяемый период: 2021 год, январь-апрель 2022 года.

Срок проведения проверки: с 18.05.2022 по 27.05.2022.

**Общие сведения о проверяемом учреждении**

Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Донской техникум информатики и вычислительной техники» (прежнее наименование проверяемого учреждения) зарегистрировано в качестве юридического лица 02.02.1996.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 2413-р «О передаче субъектам Российской Федерации федеральных государственных образовательных учреждений среднего профессионального образования» указанное учреждение передано в ведение Тульской области.

Полное официальное наименование Учреждения: государственное

профессиональное образовательное учреждение Тульской области «Донской колледж информационных технологий» (далее – Учреждение).

Сокращенное официальное наименование Учреждения: ГПОУ ТО «ДКИТ».

Организационно-правовая форма: государственное учреждение.

Тип Учреждения: бюджетное.

Юридический адрес (место нахождения Учреждения): Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. 30 лет Победы, д. 4.

Учреждение не имеет филиалов и представительств.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» Учреждение внесено в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) с присвоением основного государственного регистрационного номера 1027101375399.

В соответствии со статьей 84 Налогового кодекса Российской Федерации Учреждение состоит на учете в Управлении Федеральной налоговой службы по Тульской области с присвоением идентификационного номера налогоплательщика – 7114002251.

Устав ГПОУ ТО «ДКИТ» утвержден приказом министерства образования Тульской области от 28.10.2014 № 1065 и согласован с органом по управлению государственным имуществом Тульской области. В устав внесены изменения и дополнения (приказы от 23.05.2016 № 950, от 27.03.2017 № 447, от 11.09.2017 № 1305, от 02.07.2018 № 935), согласованные и зарегистрированные в установленном порядке.

Основными целями деятельности Учреждения в соответствии с уставом являются: реализация в пределах государственного задания основных образовательных программ начального профессионального, среднего профессионального, дополнительных профессиональных образовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами, федеральными государственными требованиями, а также реализация общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами; профессиональная переподготовка и повышение квалификации руководящих работников и специалистов по профилю основных образовательных программ Учреждения.

Учредителем и собственником имущества Учреждения является Тульская область.

Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени Тульской области осуществляет министерство образования Тульской области (далее также – Учредитель).

Функции и полномочия собственника имущества Учреждения в соответствии с пунктом 1.8 устава осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (далее также – Министерство).

Исполняющим обязанности директора Учреждения является Горбунова А.С. (приказ Учредителя о возложении исполнения обязанностей

от 03.02.2022 № 18-л).

## ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО:

### **1. Соответствие отдельных положений устава Учреждения требованиям действующего законодательства.**

В ходе анализа положений устава Учреждения установлено следующее.

1. Пункт 1.12 устава, которым установлено, что собственник имущества Учреждения не несет ответственности по обязательствам Учреждения, противоречит пункту 5 статьи 123.22 Гражданского кодекса Российской Федерации, которым определено, что по обязательствам бюджетного учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества учреждения, на которое может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества бюджетного учреждения.

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 24 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» некоммерческая организация может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах.

В нарушение указанной нормы деятельность Учреждения по предоставлению за плату жилых помещений в общежитии не указана в уставе Учреждения.

3. В нарушение пункта 46 Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации государственных учреждений Тульской области, утверждения уставов государственных учреждений Тульской области и внесения в них изменений, утвержденного постановлением администрации Тульской области от 28.03.2011 № 214, уставом Учреждения не определены:

- порядок осуществления сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

- обязанность Учреждения представлять имущество к учету в реестре имущества Тульской области в установленном порядке;

- запрет на совершение сделок, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных этому учреждению из бюджета Тульской области или бюджета государственного внебюджетного фонда Тульской области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Вышеуказанные обстоятельства являются основанием для внесения соответствующих изменений в устав Учреждения.

### **2. Имущество учреждения, источники его формирования, учет.**

Имущество, учтенное на балансе Учреждения, является собственностью Тульской области и подлежит учету в реестре государственного имущества Тульской области (далее также – Реестр) в соответствии с Положением об учете государственного имущества Тульской области, утвержденным



постановлением администрации Тульской области от 02.04.2009 № 188 (далее - Положение об учете государственного имущества Тульской области).

Сведения об Учреждении внесены в Реестр. Карте правообладателя присвоен номер 3.1.000000518.

Источниками формирования имущества Учреждения в соответствии с уставом являются:

- имущество, закреплённое за Учреждением на праве оперативного управления в установленном законом порядке;
- средства из бюджета Тульской области;
- средства от приносящей доход деятельности;
- безвозмездные, благотворительные, целевые взносы, пожертвования физических и юридических лиц;
- иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **2.1. Сведения об имуществе учреждения, внесенном в реестр государственного имущества Тульской области.**

По состоянию на 18.05.2022 в Реестре за Учреждением было учтено 16 объектов недвижимого имущества, в том числе 1 земельный участок, сведения о которых представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Литера	Площадь/протяженность (кв.м/м)	Наличие государственной регистрации	
				права собственности Тульской области	права оперативного управления (постоянного (бессрочного) пользования) Учреждения
<i>Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. 30 лет Победы, д.4</i>					
1.	Столовая (кад. № 71:26:050201:258)	Б	659,2	71-71-25/013/2012-527 от 15.10.2012	71-71-25/008/2007-437 от 20.08.2007
2.	спортивный корпус (кад. № 71:26:050201:251)	В В1	861,0	71-71-25/013/2012-524 от 15.10.2012	71-71-25/008/2007-434 от 20.08.2007
3.	учебно-производственный корпус (кад. № 71:26:050201:256)	К	1 155,3	71-71-25/013/2012-521 от 15.10.2012	71-71-25/008/2007-425 от 20.08.2007
4.	учебный корпус № 1 (кад. № 71:26:050201:250)	А А1 А2	2 971,3	71-71-25/013/2012-547 от 15.10.2012	71-71-25/008/2007-421 от 20.08.2007
5.	учебный корпус № 2 (кад. № 71:26:050201:252)	Е	3 587,3	71-71-25/013/2012-544 от 15.10.2012	71-71-25/008/2007-430 от 20.08.2007
6.	Склад (кад. № 71:26:050201:254)	Л	36,1	71-71-25/013/2012-530 от 15.10.2012	71-71-25/008/2007-424 от 20.08.2007
7.	Общежитие (кад. № 71:26:050201:255)	И	2 557,9	71-71-25/013/2012-538 от 15.10.2012	71-71-25/008/2007-429 от 20.08.2007
8.	Гараж (кад. № 71:26:050201:267)	М	96,2	71-71-25/013/2013-149 от 27.09.2013	71-71-25/013/2013-151 от 27.09.2013
9.	металлические секции забора (кад. № 71:26:050201:260)	VI	477,0	71-71-25/008/2013-077 от 23.04.2013	71-71-25/010/2014-132 от 02.06.2014
10.	сооружение (забор) (кад. № 71:26:050201:266)	VII	66,0	71-71-25/008/2013-080 от 23.04.2013	71-71-25/010/2014-131 от 02.06.2014

далее  
ателя  
ии с  
ного  
ания  
ской  
стр

11.	земельный участок (кад. № 71:26:050201:18)	-	22 791	71-71-25/014/2012-405 от 06.11.2012	71-01.26-02.1999- 1546.01 от 23.12.1999
12.	Водопроводные сети (кад. № 71:26:050201:103)	-	161,18	-	-
13.	Канализационные сети (кад. № 71:26:050201:109)	-	368,09	-	-
14.	Сети горячего водоснабжения (кад. № 71:26:050201:96)	-	46,44	-	-
15.	Тепловые сети (кад. № 71:26:050201:124)	-	123,39	-	-
16.	Электрические сети (кад. № 71:26:050201:107)	-	864	-	-

Чено  
ток,

Как видно из приведенной таблицы, право собственности Тульской области, право оперативного управления Учреждения не зарегистрировано на водопроводные, канализационные, тепловые, электрические сети, сети горячего водоснабжения.

Указанные сооружения состоят на государственном кадастровом учете.

Согласно выпискам из ЕГРН, сведения о рассматриваемых объектах недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

По данным бухгалтерского учета Учреждения, указанные сети учитываются в составе забалансового счета 01 «Имущество, полученное в пользование».

Согласно информации комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской (письмо от 10.09.2019 № 08-01-26/936), представленной в рамках запроса Учреждения, рассматриваемые сооружения в реестре муниципальной собственности МО г. Донской не числятся.

Вместе с тем в результате анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости, а также материалов технической инвентаризации на тепловые сети, расположенные по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. 30 лет Победы, д.4, выявлены признаки вхождения рассматриваемых сетей в состав объекта недвижимости — сооружения (участки тепловых сетей котельных № 17, 18, 19) с кадастровым номером 71:26:000000:10733, на которое зарегистрировано право собственности муниципального образования город Донской Тульской области.

Принимая во внимание указанные обстоятельства, с целью определения принадлежности тепловых сетей по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. 30 лет Победы, д.4, Учреждением повторно 26.05.2022 направлен соответствующий запрос в адрес администрации МО город Донской (исх. № 209-исх).

В отношении водопроводных, канализационных, электрических сетей, сетей горячего водоснабжения, согласно пояснениям администрации Учреждения, планируется проведение мероприятий по государственной регистрации права собственности Тульской области (по доверенности, выданной Министерством) с целью дальнейшего закрепления рассматриваемых объектов за ГПОУ ТО «ДКИТ» на праве оперативного управления.

## ***2.2. Полнота и достоверность сведений, предоставляемых учреждением в реестр имущества Тульской области.***

Во исполнение Положения об учете государственного имущества Тульской области, для обеспечения осуществления учета государственного имущества Тульской области Учреждение ежегодно в срок до 10 апреля текущего года предоставляет в Реестр обновленные карты сведений об объектах учета по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, а также копии годовой бухгалтерской отчетности.

Карты сведений по состоянию на 01.01.2021 были представлены Учреждением в Министерство письмом от 09.03.2021 № 113-исх.

Задача об обновлении сведений об объектах имущества по состоянию на 01.01.2022 также создана в системе учета с соблюдением срока, установленного пунктом 25 Положения об учете государственного имущества Тульской области.

Проверкой полноты и достоверности сведений, предоставляемых Учреждением в реестр имущества Тульской области, нарушений не установлено.

## ***2.3. Особо ценное движимое имущество учреждения.***

В проверяемом периоде действовали перечни особо ценного движимого имущества Учреждения, утвержденные приказами министерства образования Тульской области от 29.12.2020 № 1641, от 24.12.2021 № 1691.

Действующий перечень особо ценного движимого имущества Учреждения (далее — перечень ОЦДИ) включает 27 единиц основных средств общей балансовой стоимостью 19 163, 0 тыс. рублей.

По данным бухгалтерского учета Учреждения по состоянию на 01.05.2022 года в составе счета 101.20 «Основные средства - особо ценное движимое имущество учреждения» также содержались сведения о 27 единицах основных средств общей балансовой стоимостью 19 163, 0 тыс. рублей.

В соответствии со статьей 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» перечни особо ценного движимого имущества бюджетных учреждений определяются соответствующими органами, осуществляющими функции и полномочия учредителя.

Согласно пункту 7 Порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества автономных учреждений, которые созданы на базе имущества, находящегося в собственности Тульской области, и бюджетных учреждений Тульской области, утвержденного постановлением





	4215R/RAM_4x16Gb/2xHDD_900Gb/2x1200W			
11	Интерактивная ЖК панель NEWLINT TT 8620 HO с мобильной стойкой	21013401224	27.12.2021	599 000,00
Итого:				15 298 819,00

Вместе с тем в 2022 году в нарушение пункта 11 Порядка Учреждение несвоевременно обратилось к Учредителю с предложением о внесении изменений в перечень особо ценного движимого имущества в связи с принятием на балансовый учет Учреждения 72 единиц основных средств общей балансовой стоимостью 4 943,3 тыс. рублей, сведения о которых представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Балансовая стоимость
1	Компьютер в сборе	41013401230	03.02.2022	63 918,88
2	Компьютер в сборе	41013401231	03.02.2022	63 918,88
3	Компьютер в сборе	41013401232	03.02.2022	63 918,88
4	Компьютер в сборе	41013401233	03.02.2022	63 918,88
5	Компьютер в сборе	41013401234	03.02.2022	63 918,88
6	Компьютер в сборе	41013401235	03.02.2022	63 918,88
7	Компьютер в сборе	41013401236	03.02.2022	63 918,88
8	Компьютер в сборе	41013401237	03.02.2022	63 918,88
9	Компьютер в сборе	41013401238	03.02.2022	63 918,88
10	Компьютер в сборе	41013401239	03.02.2022	63 918,88
11	Компьютер в сборе	41013401240	03.02.2022	63 918,88
12	Компьютер в сборе	41013401241	03.02.2022	63 918,88
13	Компьютер в сборе	41013401242	03.02.2022	63 918,88
14	Компьютер в сборе	41013401243	03.02.2022	63 918,88
15	Компьютер в сборе	41013401244	03.02.2022	63 918,88
16	Компьютер в сборе	41013401245	03.02.2022	63 918,88
17	Компьютер в сборе	41013401246	03.02.2022	63 918,88
18	Компьютер в сборе	41013401247	03.02.2022	62 012,91
19	Компьютер в сборе	41013401248	03.02.2022	63 918,88
20	Компьютер в сборе	41013401249	03.02.2022	63 918,88
21	Компьютер в сборе	41013401250	03.02.2022	63 918,88
22	Компьютер в сборе	41013401251	03.02.2022	63 918,88
23	Компьютер в сборе	41013401252	03.02.2022	63 918,88
24	Компьютер в сборе	41013401253	03.02.2022	63 918,88
25	Компьютер в сборе	41013401254	03.02.2022	63 918,88
26	Компьютер в сборе	41013401255	03.02.2022	63 918,88
27	Компьютер в сборе	41013401256	03.02.2022	63 918,88
28	Компьютер в сборе	41013401257	03.02.2022	63 918,88
29	Компьютер в сборе	41013401258	03.02.2022	63 918,88
30	Компьютер в сборе	41013401259	03.02.2022	63 918,88
31	Компьютер в сборе	41013401260	03.02.2022	63 918,88
32	Компьютер в сборе	41013401261	03.02.2022	63 918,88
33	Компьютер в сборе	41013401262	03.02.2022	63 918,88
34	Компьютер в сборе	41013401263	03.02.2022	63 918,89
35	Компьютер в сборе	41013401264	03.02.2022	63 918,88
36	Компьютер в сборе	41013401265	03.02.2022	62 012,91
37	Компьютер в сборе	41013401266	17.02.2022	65 062,91



38	Компьютер в сборе	41013401267	17.02.2022	70 729,91
39	Компьютер в сборе	41013401268	17.02.2022	71 114,90
40	Компьютер в сборе	41013401269	17.02.2022	71 114,90
41	Компьютер в сборе	41013401270	17.02.2022	71 114,90
42	Компьютер в сборе	41013401271	17.02.2022	71 114,90
43	Компьютер в сборе	41013401272	17.02.2022	71 114,90
44	Компьютер в сборе	41013401273	17.02.2022	71 114,90
45	Компьютер в сборе	41013401274	17.02.2022	71 114,90
46	Компьютер в сборе	41013401275	17.02.2022	71 114,90
47	Компьютер в сборе	41013401276	17.02.2022	71 114,90
48	Компьютер в сборе	41013401277	17.02.2022	71 114,90
49	Компьютер в сборе	41013401278	17.02.2022	71 114,90
50	Компьютер в сборе	41013401279	17.02.2022	71 114,90
51	Компьютер в сборе	41013401280	17.02.2022	71 114,90
52	Компьютер в сборе	41013401281	17.02.2022	71 114,90
53	Компьютер в сборе	41013401282	17.02.2022	71 114,90
54	Компьютер в сборе	41013401283	17.02.2022	71 114,89
55	Компьютер в сборе	41013401284	17.02.2022	82 011,22
56	Компьютер в сборе	41013401285	17.02.2022	76 641,21
57	Компьютер в сборе	41013401286	17.02.2022	76 243,63
58	Компьютер в сборе	41013401287	17.02.2022	76 243,63
59	Компьютер в сборе	41013401288	17.02.2022	76 243,63
60	Компьютер в сборе	41013401289	17.02.2022	76 243,63
61	Компьютер в сборе	41013401290	17.02.2022	76 243,63
62	Компьютер в сборе	41013401291	17.02.2022	76 243,64
63	Компьютер в сборе	41013401292	17.02.2022	76 243,64
64	Компьютер в сборе	41013401293	17.02.2022	76 243,63
65	Компьютер в сборе	41013401294	17.02.2022	76 243,64
66	Компьютер в сборе	41013401295	17.02.2022	76 243,63
67	Компьютер в сборе	41013401296	17.02.2022	76 243,65
68	Компьютер в сборе	41013401297	17.02.2022	76 243,63
69	Компьютер в сборе	41013401298	17.02.2022	76 243,65
70	Компьютер в сборе	41013401299	17.02.2022	76 243,64
71	Компьютер в сборе	41013401300	17.02.2022	73 193,64
72	Компьютер в сборе	41013401301	17.02.2022	73 193,64
Итого:				4 943 349,57

Вышеуказанные основные средства подлежат включению в Перечень ОЦДИ в соответствии с пунктом 9 видов особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений, подведомственных министерству образования Тульской области, утвержденных приказом Учредителя от 24.11.2017 № 1627 (учебное оборудование со сроком полезного использования более 2-х лет, балансовая стоимость которого превышает 50 тыс. рублей).

Как видно из таблицы 3, рассматриваемые основные средства приняты к бухгалтерскому учету 03.02.2022, 17.02.2022.

В свою очередь письмо с предложением о внесении изменений в действующий перечень особо ценного движимого имущества в связи с принятием на балансовый учет указанного имущества было направлено Учреждением в адрес министерства образования Тульской области 13.05.2022.

В период проведения проверки в перечень особо ценного движимого имущества Учреждения внесены соответствующие изменения (приказ министерства образования Тульской области от 25.05.2022 № 951).

Проверкой полноты включения в перечень ОЦДИ Учреждения объектов основных средств нарушений не выявлено.

Осмотром особо ценного движимого имущества Учреждения, проведенным в рамках настоящей проверки, неисправных либо не используемых по назначению объектов не выявлено.

### 3. Учет государственного имущества и обеспечение его сохранности. Использование государственного имущества.

#### 3.1 Бухгалтерский учет имущества учреждения. Состав и движение основных средств.

Бухгалтерский учет в Учреждении ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Единым планом счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственными академиями наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению, утвержденными Приказом Минфина Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н, Планом счетов бухгалтерского учета бюджетных учреждений и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина Российской Федерации от 16.12.2010 № 174н, а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета Учреждения осуществляет государственное казенное учреждение Тульской области «Централизованная бухгалтерия министерства образования Тульской области» (далее — ГКУ ТСО «ЦБ МО ТО») в соответствии с договором оказания услуг № 83-01 от 29.10.2014.

По данным бухгалтерского учета Учреждения стоимость основных средств с учетом начисленной амортизации в разрезе укрупненных групп приведена в таблице 4.

Таблица 4

(тыс. руб.)

Стоимость основных средств	По состоянию на 01.01.2021		По состоянию на 31.12.2021		По состоянию на 01.05.2022	
	балансовая	остаточная	балансовая	остаточная	балансовая	остаточная
Здания и сооружения	64 089	23 142	64 089	22 285	64 089	21 999
Машины и оборудование	16 868	3 030	32 998	17 470	36 980	16 578
Транспортные средства	355	0	355	0	355	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 055	105	3 537	142	3 484	114





	областно го бюджета	внебюдж етных средств	нее переме щение	в дар	в связи с износом	перемещен ие	учет на забаланс
Здания и сооружени я							
Машины и оборудова ние	4 943						962
в т.ч. ОЦДИ							
Транспорт ные средства							
в т.ч. ОЦДИ							
Производс твенный и хозяйстве нный инвентарь							53
в т.ч. ОЦДИ							
Прочие основные средства							
в т.ч. ОЦДИ							
<b>ИТОГО</b>	<b>4 943</b>						<b>1 015</b>

В ходе выборочной проверки полноты и своевременности оприходования поступивших материальных ценностей нарушений не установлено. Приобретенные объекты основных средств оприходованы по соответствующим счетам бюджетного учета, в соответствии с договорами купли-продажи, договорами на поставку, товарными накладными, актами приема-передачи.

Выбывшее с балансового учета имущество переведено на забалансовый учет в соответствии с требованиями Инструкции № 157н.

В проверяемом периоде осуществлялось списание основных средств с забалансового счета 02 «Материальные ценности на хранении».

Выборочной проверкой законности и обоснованности списания основных средств нарушений не установлено. Списание имущества осуществлено Учреждением в соответствии с Порядком списания государственного имущества Тульской области, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 30.05.2016 № 216.

Непригодность к дальнейшему использованию, невозможность и (или) экономическая нецелесообразность восстановления списанного движимого имущества подтверждена актами технического заключения от 02.11.2020, выданными ООО «Центр услуг», осуществляющим экспертизу технического состояния имущества и имеющим необходимую квалификацию, разрешения, лицензии.

на Учреждением в установленном порядке обеспечено согласование списания с Учредителем.

Принимая во внимание, что остаточная стоимость списываемого особо ценного движимого имущества составляла менее 100 тыс. рублей, согласование списания с министерством имущественных и земельных отношений Тульской области Учреждением не осуществлялось.

Учреждением проведена работа по утилизации списанного в 2021 году имущества. Утилизация списанных основных средств осуществлена ООО «Ведущая утилизирующая компания» на основании контракта от 08.02.2021 № 3.

Списание объектов недвижимого имущества, транспортных средств в проверяемом периоде не осуществлялось.

### **3.2. Обеспечение сохранности имущества.**

В целях обеспечения сохранности государственного имущества, закреплённого Учреждением на праве оперативного управления, а также обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организации, Учреждением проводится инвентаризация имущества.

При проведении инвентаризации Учреждение руководствуется Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49, учетной политикой, утвержденной приказом директора ГКУ ТО «ЦБ МО ТО» от 30.12.2019 № 524-ОД.

В соответствии с учетной политикой Учреждения плановая инвентаризация основных средств проводится 1 раз в три года перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (не ранее 1 октября).

Последняя плановая инвентаризация имущества ГПОУ ТО «ДКИТ» была проведена по состоянию на 01.11.2019 на основании приказа директора Учреждения № 67/о от 14.10.2019. Излишков и недостач нефинансовых активов не выявлено.

В ходе настоящей проверки проведена выборочная внеплановая инвентаризация основных средств (недвижимое и особо ценное движимое имущество) в соответствии с приказом директора Учреждения от 17.05.2022 № 56-ахд.

В период проведения указанной инвентаризации комиссией Учреждения в присутствии представителя министерства имущественных и земельных отношений Тульской области проведен внеплановый осмотр 37 основных средств общей балансовой стоимостью 83 251,7 тыс. рублей.

По результатам проведения выборочной инвентаризации имущества расхождений фактического наличия с данными бухгалтерского учета не выявлено.

Учет основных средств по объектам ведется в Учреждении с использованием инвентарных карточек учета основных средств. Инвентарные карточки учета основных средств имеются на каждый инвентарный объект. Всем основным средствам присвоены инвентарные номера.

Сохранность материальных ценностей, числящихся на балансе Учреждения, обеспечена. Со всеми материально-ответственными лицами заключены договоры о полной индивидуальной материальной ответственности.

### ***3.3. Использование и распоряжение объектами недвижимого имущества. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования в Учреждении.***

Настоящей проверкой установлено, что Учреждением в уставной деятельности не используется следующее имущество:

- помещения, расположенные на 4,5 этажах здания общежития (лит.И);
- помещения с номерами 59, 60 согласно поэтажному плану технического паспорта, расположенные на 1 этаже, помещения с номерами 16-27, 35, расположенные на 2 этаже, а также помещения с номерами 1-39, расположенные на 3 этаже здания учебного корпуса № 2 (лит. Е).

Вышеуказанные помещения находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и не используются Учреждением в связи с необходимостью проведения ремонтных работ.

В связи с необходимостью проведения ремонтных работ также практически не используется здание столовой (лит. Б).

Отдельные помещения в рассматриваемом здании, а именно нежилые помещения с номерами 1, 28, 31, части нежилых помещений с номерами 26, 27 согласно поэтажному плану технического паспорта общей площадью 20,7 кв.м переданы в соответствии с договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом Тульской области от 13.04.2022 № 58-22Б ИП Кафиятулину А.А. для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность (время использования помещений: 10.00-13.30; срок действия договора: 1 год).

Иные помещения в здании столовой не используются Учреждением в уставной деятельности.

Договор от 13.04.2022 № 58-22Б (далее - Договор) заключен по согласованию с министерством имущественных и земельных отношений Тульской области.

Согласно пункту 2.2.1 Договора ссудополучатель обязуется в пятидневный срок с момента подписания договора заключить с ссудодателем договор на оплату эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг.

На дату начала проверки договор на оплату эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг не был заключен, соответственно указанные расходы (за весь период действия договора безвозмездного пользования) Учреждению не возмещались.

В настоящее время ГПОУ ТО «ДКИТ» проведены мероприятия, направленные на заключение дополнительного соглашения к вышеуказанному договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом Тульской области, условиями которого предусмотрена оплата эксплуатационных,



коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг за счет ссудодателя.

На момент проведения осмотра имущества, переданного по Договору, помещения с номерами 1, 28, 31, части нежилых помещений с номерами 26, 27, расположенные в здании столовой (лит. Б), ссудополучателем не использовались.

В проверяемом периоде Учреждением также действовал договор от 19.10.2020 № 171-20Б о передаче в безвозмездное пользование ИП «Старостина» следующего имущества: нежилые помещения с номерами комнат 1, часть 2, 22-26, 28, 29, 35 согласно поэтажному плану технического паспорта общей площадью 201,4 кв.м, расположенные в здании столовой (лит. Б) по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. 30 лет Победы, д. 4.

Срок действия договора: в течение 1 года с даты его подписания.

Согласно пояснениям администрации Учреждения, фактически рассматриваемые помещения использовались ИП «Старостина» для организации питания в январе-марте 2021 года, впоследствии договорные обязательства ссудополучателем не исполнялись.

С ссудополучателем был заключен отдельный договор об оказании эксплуатационных и коммунальных услуг № 1/эр от 19.10.2020.

Согласно представленному Учреждением акту сверки взаимных расчетов, задолженность ИП «Старостина» по договору об оказании эксплуатационных и коммунальных услуг по состоянию на 18.05.2022 составляет 53 338,08 руб.

До настоящего времени указанная задолженность не погашена.

В январе 2022 года Учреждением в адрес ИП «Старостина» направлена претензия о необходимости оплаты образовавшейся задолженности.

В настоящее время ГПОУ ТО «ДКИТ» подготовлено исковое заявление в Арбитражный суд Тульской области о взыскании задолженности по рассматриваемому договору об оказании эксплуатационных и коммунальных услуг.

Также требуется проведение ремонтных работ в отношении здания склада (лит. Л), используемого Учреждением в уставной деятельности (протекает крыша).

Здание общежития по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. 30 лет Победы, д.4, используется для проживания иногородних учащихся. В указанном здании также размещены административно-хозяйственные и учебные помещения.

На дату проведения настоящей проверки жилые помещения в общежитии предоставлены 44 студентам. Порядок заселения, выселения, оплаты за проживание в общежитии определен Положением о студенческом общежитии, утвержденным приказом и.о. директора Учреждения от 13.11.2020 №940. Лиц, необоснованно проживающих в общежитии, не выявлено.

Со всеми студентами, проживающими в общежитии, заключены договоры о найме жилых помещений.

### 3.4. Использование учреждением земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Имущество Учреждения расположено на земельном участке с кадастровым номером 71:26:050201:18, сведения о котором представлены в таблице 7:

Таблица 7

№ п/п	Местонахождение земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель/разрешенное использование
1.	обл. Тульская, г. Донской, мкр. Центральный, ул. 30 лет Победы, дом 4	22 791	земли населенных пунктов / для общественно-деловых целей

В отношении земельного участка с кадастровым номером 71:26:050201:18 зарегистрировано право собственности Тульской области. право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения.

В ходе осмотра земельного участка с кадастровым номером 71:26:050201:18 установлено, что через указанный участок осуществляется доступ к земельному участку с кадастровым номером 71:26:050201:70, на котором расположено нежилое здание с кадастровым номером 71:26:050201:310 (закрытая трансформаторная подстанция №29), принадлежащее на праве собственности ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья».

Проход (проезд) к объекту недвижимого имущества с кадастровым номером 71:26:050201:310 осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 71:26:050201:18 без установления сервитута.

В соответствии с пунктом 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Пунктом 6 указанной статьи установлено, что в случаях, предусмотренных законом, сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и лицом, которому предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, если это допускается земельным законодательством.

Согласно пункту 2 статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь земельного участка при наличии согласия в письменной форме органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится это учреждение.



Кроме того, следует отметить, что соглашение об установлении сервитута в случае его заключения имеет возмездный характер в соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата по такому соглашению в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Тульской области, установлена постановлением правительства Тульской области от 22.04.2015 № 192 «Об установлении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и определяется в размере земельного налога за каждый год срока действия сервитута.

### **3.5. Эффективность использования движимого имущества учреждения.**

Анализ эффективности использования движимого имущества показал, что Учреждением в уставной деятельности не используется отдельное движимое имущество.

Так, по состоянию на 01.05.2022 на забалансовом счете 02 «Материальные ценности на хранении» учитывалось 193 единицы материальных ценностей (столы, стулья, компьютерные кресла, кровати, тумбочки, комплекты пожарного оборудования, компьютеры и пр.), которые утратили свои потребительские свойства и перестали соответствовать критериям активов.

Данное неиспользуемое имущество списано с баланса Учреждения с одновременным отражением на забалансовом счете 02 «Материальные ценности на хранении» по результатам внеплановой инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом от 22.03.2022 № 46-ахд.

В настоящее время Учреждением проводится работа по выбытию рассматриваемого имущества, которая не в полной мере завершена.

### **ВЫВОДЫ:**

1. Отдельные положения устава Учреждения не соответствуют требованиям действующего законодательства (см. стр. 3 акта).

2. По данным бухгалтерского учета Учреждения, Реестра учитывается объект с наименованием «тепловые сети».

В результате анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости, а также материалов технической инвентаризации на тепловые сети, расположенные по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. 30 лет Победы, д.4, выявлены признаки вхождения рассматриваемых сетей в состав объекта недвижимости — сооружения (участки тепловых сетей котельных № 17, 18, 19) с кадастровым номером 71:26:000000:10733, на которое зарегистрировано право собственности муниципального образования город Донской Тульской области.



С целью определения принадлежности тепловых сетей по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. 30 лет Победы, д.4, Учреждением 26.05.2022 направлен соответствующий запрос в адрес администрации МО город Донской (исх. № 209-исх).

3. Не зарегистрировано право собственности Тульской области, право оперативного управления Учреждения на водопроводные сети (кад. № 71:26:050201:103), канализационные сети (кад. № 71:26:050201:109), сети горячего водоснабжения (кад. № 71:26:050201:96), электрические сети (кад. № 71:26:050201:107), сведения о которых учтены в реестре государственного имущества Тульской области.

4. В нарушение пункта 11 Порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 19.02.2015 № 77, ГПОУ ТО «ДКИТ» несвоевременно обратилось к Учредителю с предложением о внесении изменений в перечень особо ценного движимого имущества в связи с принятием в 2021 году на баланс Учреждения 72 единиц основных средств общей балансовой стоимостью 4 943,3 тыс. рублей (см. табл. 3, стр. 8-9 акта).

В период проведения проверки в перечень особо ценного движимого имущества Учреждения внесены соответствующие изменения (приказ министерства образования Тульской области от 25.05.2022 № 951).

5. В связи с необходимостью проведения ремонтных работ Учреждением в уставной деятельности не используется следующее имущество:

- помещения, расположенные на 4,5 этажах здания общежития (лит.И);
- помещения с номерами 59, 60 согласно поэтажному плану технического паспорта, расположенные на 1 этаже, помещения с номерами 16-27, 35, расположенные на 2 этаже, помещения с номерами 1-39, расположенные на 3 этаже здания учебного корпуса № 2 (лит. Е);
- здание столовой (лит. Б) (за исключением помещений с номерами 1, 28, 31, части помещений с номерами 26, 27).

6. Требуется проведение ремонтных работ в отношении здания склада (лит. Л), используемого Учреждением в уставной деятельности.

7. По договору об оказании эксплуатационных и коммунальных услуг № 1/эр от 19.10.2020, заключенному с ИП «Старостина», имеется непогашенная задолженность в сумме 53 338,08 руб.

В настоящее время Учреждением подготовлено исковое заявление в Арбитражный суд Тульской области о взыскании задолженности по рассматриваемому договору.

8. Через земельный участок с кадастровым номером 71:26:050201:18 по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. 30 лет Победы, д. 4, предоставленный Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование, без установления сервитута осуществляется проход (проезд) к земельному участку с кадастровым номером 71:26:050201:70, на котором расположено нежилое здание с кадастровым номером 71:26:050201:310

...завода трансформаторная подстанция (ФПС) принадлежащее на праве собственности юридическому лицу.

9. На забалансовом счете 02 «Материальные ценности на хранении» учитывается 193 единицы материальных ценностей, которые утратили свои потребительские свойства и перестали соответствовать критериям активов.

В настоящее время Учреждением проводится работа по выбытию рассматриваемого неиспользуемого имущества, которая не в полной мере завершена.

**Консультант**

отдела контрольной работы  
министерства имущественных  
и земельных отношений Тульской области

Мусорина Н.С.

И.о. директора

Горбунова А.С.

Акт и предписание на 13 листах получил

подпись

ФИО