

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии государственного профессионального образовательного учреждения Тульской области "Донской политехнический колледж"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Законом Тульской области от 03.05.2007 г. № 820-ЗТО «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тульской области», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10.07.2007 г.), приказом министерства образования Тульской области от 08.09.2014г. № 836 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования Тульской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. № 1190 «О Правилах определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 января 2018 г. № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов», Письмом Минобрнауки Российской Федерации от 26.03.2014г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитии», Письмом Минобрнауки Российской Федерации от 02.10.2013г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Уставом ГПОУ ТО "ДПК".

1.2. ГПОУ ТО "ДПК" (далее – колледж) предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии колледжа. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

1.3. Жилые помещения в общежитии колледжа **предоставляются бесплатно в первоочередном** порядке следующим лицам:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студентам, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам,
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф;
- студентам, вынужденно покинувшим территории Курской и Белгородской областей в связи с чрезвычайной ситуацией;
- гражданам, проходящим (проходившим) военную службу по контракту (в том числе военнослужащим, лицам проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции) либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, проводимой с 24.02.2022г., или призванным на военную службу по мобилизации, а также членам их семей.

1.4. В общежитии должны обеспечиваться необходимые условия для проживания, занятий, отдыха и проведения воспитательной работы с обучающимися.

1.5. Жилая площадь в общежитии предоставляется обучающимся по решению администрации колледжа в соответствии с приказом директора колледжа согласно нормам СанПиНа.

1.6. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается правилами, утвержденными директором колледжа.

1.7. Общежитие также может предоставляться для временного проживания в нем работников колледжа и по согласованию с профкомом иным гражданам, в случае наличия свободных комнат, по договору найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации и Тульской области.

1.8. В соответствии с планировкой жилых помещений в общежитии, общежитие ГПОУ ТО «ДПК» является общежитием квартирного типа.

1. Право на проживание в общежитии и плата за общежитие

2.1. Вселение и выселение из общежития колледжа:

2.1.1. Регистрация в общежитии колледжа производится паспортистом на основании приказа директора колледжа о вселении в общежитие и договора найма.

2.1.2. Для регистрации в общежитии колледжа обучающиеся и сотрудники подают заявку на регистрацию по месту пребывания через официальный интернет-портал государственных услуг и предоставляют следующие документы для оформления в отделении по вопросам миграции ОМВД России по г. Донской:

- заявление о регистрации в общежитии;
- паспорт;
- приписное свидетельство или военный билет;
- справку с места учебы;
- выписку из приказа о зачислении.

2.1.3. Регистрация в общежитии детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей производится по предоставлению справки от социального педагога о наличии, адресе и состоянии закрепленного за обучающимся жилья и наличии у него регистрации по месту закрепленного жилья.

2.1.4. Вселение в общежитие колледжа на основании регистрации по месту пребывания и приказа о вселении производит заведующий общежитием в 5-дневный срок на основании регистрации по месту пребывания и приказа о вселении.

2.1.5. Прекращение трудового договора и окончание обучения в колледже является основанием для снятия обучающегося (сотрудника) с регистрационного учета и выселения из общежития колледжа.

2.1.6. Выселение проживающих обучающихся из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения Устава ГПОУ ТО «ДПК», Правил внутреннего распорядка обучающихся ГПОУ ТО «ДПК», настоящего Положения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

2.2. Общежитие содержится за счет средств бюджета Тульской области, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других средств, в том числе поступающих от приносящей доход деятельности.

2.3. Размер и порядок оплаты за проживание в общежитие:

2.3.1 Размер платы за найм обучающимися (кроме лиц, указанных в п. 1.3. настоящего Положения) за проживание в общежитии (без учета коммунальных услуг) составляет 3% (максимум не более 5%) от размера минимальной академической стипендии (согласно утвержденным сметам и решению студенческого совета колледжа (протокол от 25.08.2023г. № 10) в соответствии с заключенным договором.

2.3.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами (сметой, калькуляцией), утвержденным расчетом, принимаемыми с учетом мнения студенческого совета колледжа.

2.3.3. Оплата за общежитие со студентов колледжа взимается с момента фактического вселения и до момента фактического освобождения комнаты при выселении (расторжении договора найма). В случае временного отсутствия обучающегося в период каникулярного времени, взимание платы за наем и коммунальные услуги не происходит.

2.3.4. Администрация колледжа в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением вправе снижать размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся.

2.3.5. Плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги не включает в себя расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом и предоставляемых исключительно по желанию обучающихся.

2.3.6. К обязательным услугам относятся:

- отопление, освещение, холодное и горячее водоснабжение, водоотделение;
- пользование: электрическими в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотекой, читальным залом в общежитии, медицинским пунктом (при наличии), мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- обеспечение постельными принадлежностями
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования.

2.3.7. К дополнительным услугам относятся:

- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями;
- пользование прачечной;
- индивидуальный ремонт комнат;
- приобретение дополнительной мебели и прочего.

2.4. Размер платы за проживание в общежитии ГПОУ ТО «ДПК» для работников колледжа и иных проживающих граждан (Приложение 1) утверждается согласно расчетам оплаты за проживание в общежитии и коммунальных услуг в общежитии на основании установленных законодательством Российской Федерации и Тульской области тарифов на услуги водоснабжения, водоотведения, отопления,

горячего водоснабжения, электроэнергии, найма, содержания жилого фонда и по приказу ГПОУ ТО "ДПК". Начисления оплаты проживающим в общежитии гражданам и совместно проживающим с ними членам семьи производятся на основании заключенных договоров найма жилого помещения в общежитии, дополнительных соглашений к ним, а также по факту наличия регистрации по месту пребывания (жительства) в общежитии колледжа проживающим без договоров найма гражданам (Приложение 1).

2.5. Расчет электроэнергии для студентов, в связи с отсутствием приборов учета, осуществляется инженером-энергетиком колледжа по факту наличия электроприборов. Постановления комитета Тульской области по тарифам на услуги и решения собрания депутатов муниципального образования г. Донской «Об оплате жилья в муниципальном образовании город Донской» и «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения муниципального образования город Донской» являются основанием для расчета оплаты и коммунальных услуг общежития.

2.6. До 30 числа текущего месяца заведующий общежитием представляет сведения об изменениях численности проживающих в форме служебной (докладной) записки с приложением копий подтверждающих документов на имя директора колледжа. До первого числа следующего месяца бухгалтер колледжа передает информацию об изменениях в ГКУ ТО «Централизованная бухгалтерия министерства образования Тульской области», сотрудниками которой в течение 2 (двух) рабочих дней осуществляется перерасчет за проживание в общежитии и направляется на утверждение директору колледжа. Форма расчета оплаты жилья и коммунальных услуг в общежитии (нормативной и фактической платы за проживание в общежитии) утверждается ежемесячно директором колледжа на первое число за период проживания (приложение № 2).

2.7. Бухгалтерия в течение 3 (трех) рабочих дней, на основании утвержденного расчета, выписывает квитанции (платежный документ, утвержденный приказом директора колледжа на основании примерной формы). Заведующий общежитием раздает проживающим в общежитии платежные документы в срок до 10 числа. Оплата жителями производится ежемесячно на основании платежных документов до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

2.8. Плата для проживающих в общежитии студентов, обучающихся с полным возмещением затрат производится согласно расчету (Приложение № 3).

2.9. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного человека. Плата за проживание в общежитии свыше 6 кв.м со студентов не взимается.

3. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- жить в закрепленной за ними комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка.
- избирать студенческий совет общежития и быть избранными в его состав.
- участвовать через студенческий совет (совет общежития) в решении вопросов улучшения условий в общежитии, распределении средств, направляемых на улучшение условий проживания.
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами, а также пользоваться постельными принадлежностями и всеми видами дополнительных услуг;
- требовать своевременной замены пришедших в негодность постельных принадлежностей, мебели, оборудования и другого инвентаря, а также устранения недостатков в культурно-бытовом обслуживании;
- принимать участие в культурно-массовой и спортивной работе, в обсуждении вопросов организации быта в общежитии и вносить свои предложения.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка и правила проживания;
- вовремя платить за проживание;
- бережно относиться к сохранению помещения, оборудования и инвентаря общежития, в случае порчи учащиеся несут полную материальную ответственность в соответствии с законодательством РФ;
- соблюдать чистоту в спальнях комнатах и в местах общего пользования;
- поочередно производить уборку комнат;
- соблюдать тишину в часы, отведенные распорядком дня по колледжу для выполнения домашних заданий и сна обучающихся;
- экономно расходовать электроэнергию и воду в общежитии;
- сдавать в камеру хранения общежития личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования;
- соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электроприборами;
- возвращаться в общежитие не позднее времени, установленного распорядком дня;
- участвовать в мероприятиях по благоустройству, озеленению территории, ремонту инвентаря, помещений;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и внутреннего распорядка в общежитии.
- возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития.

- при отчислении из колледжа (в том числе по его окончании) – освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь.

Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории с соблюдением правил охраны труда.

3.3. Обучающимся, проживающим в общежитии запрещается:

- переносить инвентарь из одной комнаты в другую и выносить вещи из общежития без разрешения;
- играть в азартные игры, распивать спиртные напитки, курить в здании общежития и на его территории;
- устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы;
- приглашать в общежитие посторонних лиц без разрешения.

Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение в комнатах или коридорах на территории общежития, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3.4. За единичные случаи нарушения действующих правил, при представлении воспитателями докладной директору колледжа, может быть применено взыскание или наложен штраф на нарушителей в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.5. За систематические нарушения порядка, обучающиеся могут быть выселены из общежития по представлению заведующего общежитием администрации колледжа в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности администрации колледжа и заведующего общежитием

4.1. Заведующий общежитием несет персональную ответственность за правильную эксплуатацию и санитарное состояние общежития, поддержания в нем установленного порядка, организацию быта и воспитательной работы с обучающимися, проживающими в общежитии.

4.2. Администрация колледжа обязана:

- открывать, оборудовать и содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами;

- обеспечить финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой и физкультурно-спортивной работы в нем;
- своевременно проводить ремонт зданий, помещений, оборудования и инвентаря;
- предоставлять проживающим в общежитии коммунально-бытовые услуги по установленным нормам;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по устранению выявленных недостатков;
- предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;
- предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;
- обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 по Цельсию;
- своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- обеспечить замену постельного белья раз в десять дней;
- в период массовых заездов проживающих организовать заселение ежедневно, в том числе в выходные дни;
- при вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;
- предоставить право проживающему пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой по согласованию с заведующим общежитием.

4.4. Для проведения воспитательной и культурно-массовой работы с обучающимися, проживающими в общежитии, администрация колледжа назначает воспитателей и определяет режим их работы в зависимости от режима работы колледжа.

4.5. В общежитии, наряду со спальными комнатами, должны быть комнаты для подготовки домашних заданий и отдыха учащихся, бытовые комнаты, медицинский изолятор, кладовые для хранения личных вещей обучающихся, сушилки.

5. Общественные органы управления общежитием

5.1. В общежитии из числа проживающих в нем обучающихся создается Совет общежития.

5.2. В каждой комнате общежития из числа обучающихся, проживающих в нем, избирается староста, который обеспечивает соблюдение в комнате правил внутреннего распорядка общежития.