

ДОГОВОР найма № _____

жилого помещения в студенческом общежитии

г. Донской

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области "Донской политехнический колледж" в лице директор Советовой Т.А., действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **Наймодателем**, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

и

(Фамилия Имя Отчество представителя несовершеннолетнего)

(Фамилия Имя Отчество студента)

именуемая(ый) в дальнейшем **Нанимателем**, с другой стороны, на основании приказа директора колледжа о зачислении в ГПОУ ТО «ДПК» от " ____ " _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. место в комнате № _____ общежития ГПОУ ТО "ДПК" по адресу: **г. Донской, мкр. Центральный, ул. 30 лет Победы, д. 21**, состоящее из комнаты общей площадью _____ м², для проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с **обучением**.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Нанимателю в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение в случаях предусмотренных Положением об общежитии ГПОУ ТО "ДПК".

5. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя.

II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

7. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных **Жилищным кодексом** Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

6) переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Тульской области.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных **подпунктом 11 пункта 7** настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные **Жилищным кодексом** Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные **законодательством**.

IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

13. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных **Жилищным кодексом** Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

15. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных сметой, утвержденной руководителем ГПОУ ТО "ДПК" (Наймодателем) в соответствии с тарифами, установленными действующим Законодательством Российской Федерации и Тульской области.

16. Размер платы за коммунальные услуги составляет _____ (_____) рублей в месяц.

Наймодатель» имеет право брать дополнительную плату с «Нанимателя» за потребляемую электроэнергию при пользовании в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой.

В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени взимание платы за коммунальные услуги не происходит.

17. От оплаты за наем в общежитии освобождаются инвалиды I и II группы и студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф.

18. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами.

19. Прием денежных средств от Нанимателя за проживание в общежитии производится на расчетный счет Наймодателя через отделение Сбербанка Российской Федерации.

20. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VI. Иные условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

22. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ГПОУ ТО "ДПК"

НАНИМАТЕЛЬ:

301764, г. Донской, мкр.
Центральный,
ул. Октябрьская, д. 46
ИНН 7114020846
КПП 711401001

Р/сч. 40601810370033000001 в
Отделение Тула г. Тула

БИК 047003001
ОКТМО 70712000
ОГРН 1067149009443

Проживающий студент:

Ф.И.О. _____

Паспорт _____ № _____ выдан

_____ дата _____

Адрес: _____

Представитель несовершеннолетнего

Ф.И.О. _____

_____, ____ г.р.

Паспорт : _____ № _____

Выдан: _____

Адрес: _____

Наймодатель

Представитель Нанимателя

Наниматель

_____ Т.А.Советова

_____/_____

_____/_____

М.П.

С положение об общежитии ГПОУ ТО "ДПК", установленными настоящим договором требованиями ознакомлен(а), содержание мне понятно:

_____/_____ дата _____
Подпись/Ф.И.О.